

Una casa en Patraix

PROYECTOS 3 -TALLER 5

Sánchez Flores, Paula

Morlán Molina, Lucía

ANÁLISIS DEBILIDADES

3.7 PAISAJE URBANO

CONFLICTOS PAISAJÍSTICOS

El clima y el territorio son factores básicos que condicionan el paisaje de las poblaciones. Sin perder de vista los aspectos sociales, estas condiciones afectan a las soluciones formales adoptadas en construcciones y edificios, a sus mecanismos de defensa frente a al clima, a la vegetación y, en definitiva, al paisaje que finalmente perciben los ciudadanos.

El núcleo histórico de Patraix se ubica en un entorno residencial de alta densidad, caracterizado por la presencia de edificios de distintos tipos y épocas en una trama de ensanche con tipología dominante de manzana cerrada. El núcleo tradicional se conserva, como un conjunto de casas tradicionales edificadas entre medianeras y organizadas en torno a una plaza alargada en la que se localiza la iglesia. La mayor parte de los casas son unifamiliares y están construidas con muros de ladrillo macizo, mampuesto o tapial, se cubren con teja árabe a dos aguas y su fachada está acabada con mortero de cal, mortero coloreado o pintura sobre enfoscado.

Al tratarse de un entorno urbano altamente consolidado y de calles relativamente estrechas, los cierres visuales de las edificaciones y el arbolado viario limitan mucho el campo de visión, generándose una cuenca visual irregular y acotada. Paralelamente, existen una serie de realidades que ocultan, obstaculizan, dificultan o distorsionan la percepción del NHT, proporcionando una lectura inadecuada del mismo. Estos conflictos se traducen en debilidades que hacen perder potencial al conjunto histórico y le restan atractivo.



Edificaciones en mal estado



Medianeras vistas



Solares vacantes



Muros de cierre inadecuados



Pintadas y graffiti sin interés



Coches estacionados



Tipologías fuera de escala y de contexto



Percepción escasa



Urbanización inapropiada o falta de mantenimiento



Arbolado inadecuado



Espacio urbano infraurbanizado



Instalaciones aéreas



Mobiliario urbano inadecuado

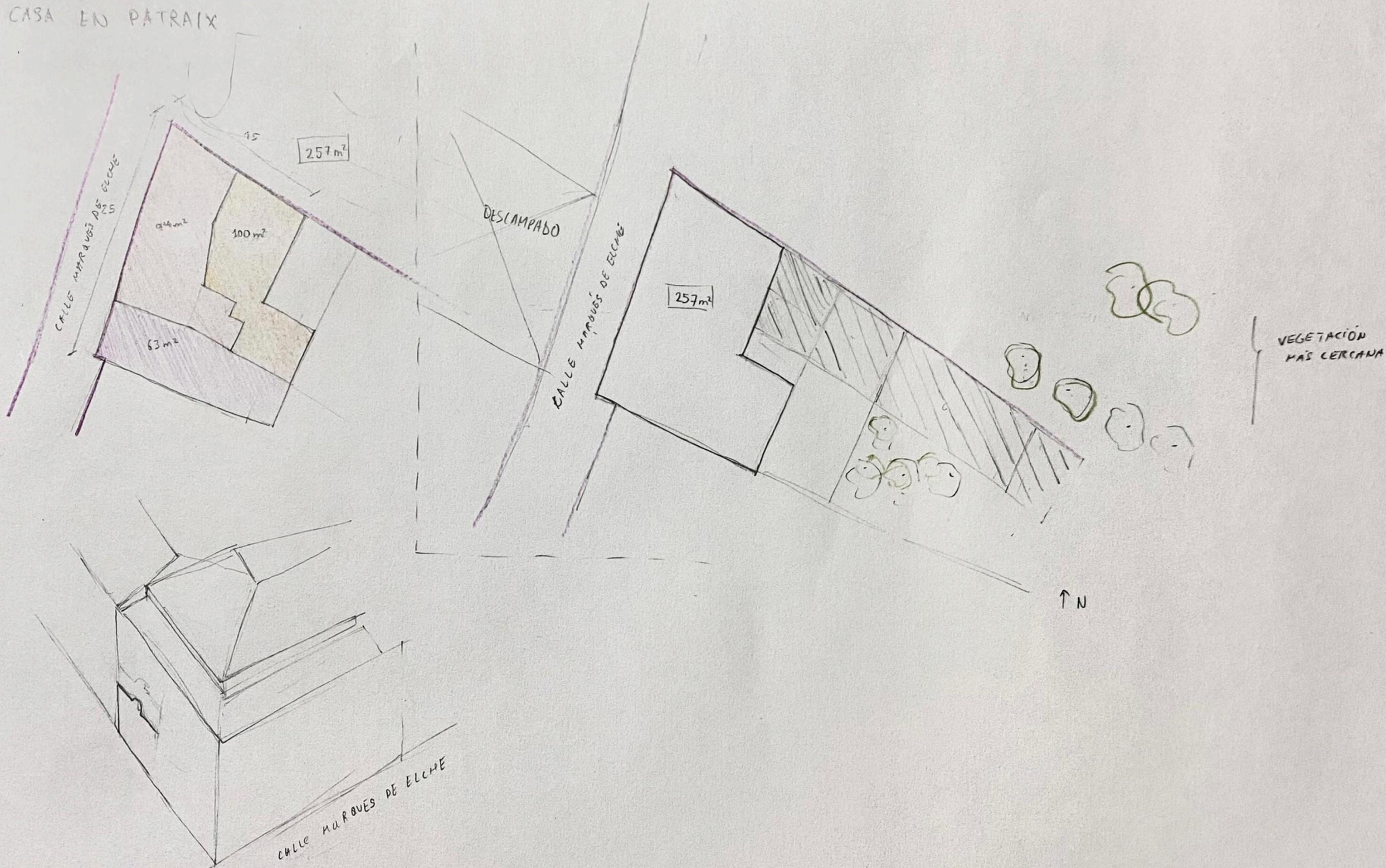


Descontextualización



Intervenciones ajenas al entorno

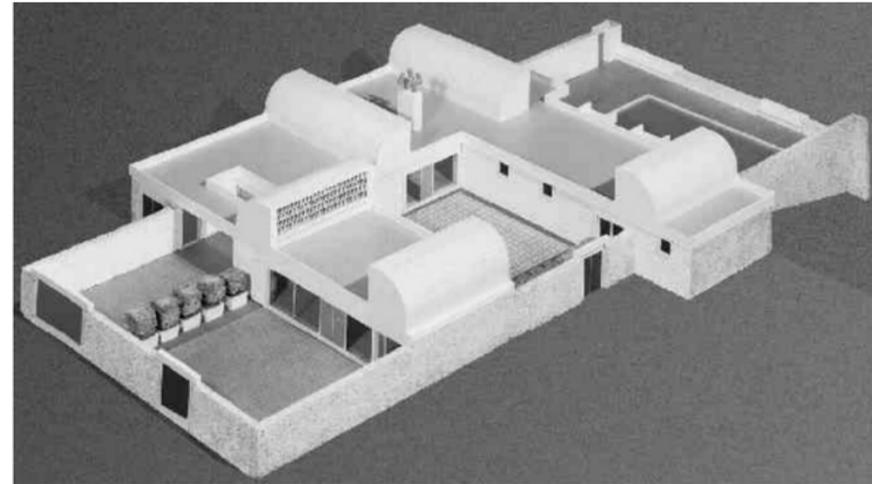
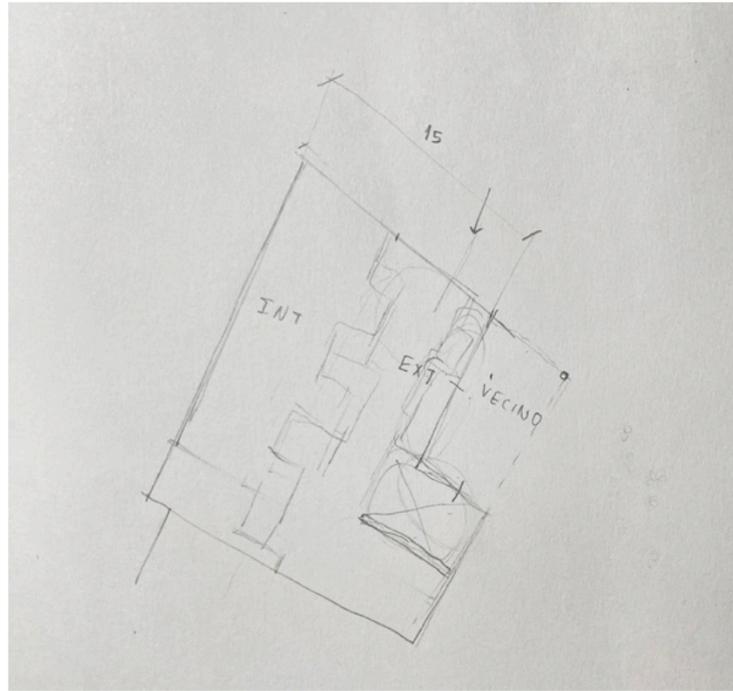
CASA EN PATRAIX



FACHADA



INSPIRACIONES



La casa Braque



Casa Estudio Carmen - RAMÓN ESTEVE
RECONSTRUYENDO EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Casa Ricart

Casa patio en Benimaclet (València) | 2012

